



Hopelchén

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

¡ Hopelchén crece contigo !
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



**CRECER
EN
GRANDE
CAMPECHE
2015 - 2021**

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

SERVICIOS	COSTO	
	TIPO	% SEGÚN MONTO DE OBRA
LICENCIA DE CONSTRUCCION	I. HABITACION POPULAR E INTERES SOCIAL	0.75
	II. HABITACION MEDIA	0.75
	III. HABITACION RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	1.00
	IV. SERVICIOS (EQUIPAMIENTO URBANO)	2.00
LICENCIA DE USO DE SUELO	DE 0 A 50.00 M2	7 salarios Mínimos
	DE 50.01 A 00.00 M2	9 salarios Mínimos
	DE 100.01 A 500.00 M2	20 salarios Mínimos
	DE 500.01 A 2500.00 M2	40 salarios Mínimos
	DE 2500.01 EN ADELANTE	80 salarios Mínimos.
	<i>*Conforme al área que ocupa el comercio</i>	

PARA LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION:

CAPITULO SEGUNDO, SECCION PRIMERA DEL ART. 98 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

CAPITULO IV ART. 20 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO.

PARA LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO:

CAPITULO SEGUNDO, SECCION TERCERA DEL ART. 105 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

CAPITULO LII ART. 91 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO.





Hopelchén

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

¡ Hopelchén crece contigo !
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



**AL SOLICITAR ALGÚN SERVICIO SERÁ ATENDIDO PERSONALMENTE
POR:**

- C. ING. ALBERTO PINO UC
Jefe del departamento de Desarrollo Urbano
- C. NINIVE CARDENAS VAZQUEZ.
Secretaria del departamento

Tiempo para expedir los servicios:

De hasta 3 Días.

Horario de Atención: de 8:00 am – 4:00 pm.

Oficina: Calle 20 # 119 entre la 19 y 21, Colonia Centro, Altos del Palacio Municipal, Hopelchén, Campeche Código Postal 24600.

Quejas y sugerencias:

obraspublicas@ayuntamientodehopelchen.com

Teléfonos: **01996 82 2 00 18**

Formatos: Se anexa

Presupuesto de pago

Licencia de construcción

Constancia de uso de suelo





Hopelchén

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

¡ Hopelchén crece contigo ! DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



REQUISITOS PARA LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL.

COPIAS DE:

- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL C **ARQ. ARIEL ARANDA CALDERON** (DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO), Con Copia a la **C. LIC SANDY ARELI BAAS CAUICH** (PRESIDENTE MUNICIPAL)
- CREDENCIAL DE ELECTOR O CURP DEL PROPIETARIO.
- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (en su caso)
- RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.
- RECIBO DE SERVICIO DE AGUA ACTUALIZADO.
- RECIBO DE RECOLECTA DE BASURA ACTUALIZADO
- ACTIVIDAD A REALIZAR EN EL PREDIO (GIRO DEL PREDIO Y/O **ALTA DE HACIENDA**).
- PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA. (Según el área que ocupe el comercio)
- Constancia de Inexistencia de Riesgo (Protección Civil).

NOTA. - En caso de comercios con venta de bebidas alcohólicas se requiere del oficio de autorización de jurídico del Municipio de Hopelchén.

En otros casos se requiere autorización de **SEMARNAT** y de **SMAAS**.



**REQUISITOS PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA DE
CONSTRUCCION**

COPIAS DE:

- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL C. **ARQ. ARIEL ARANDA CALDERON** (DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO), Con Copia al C. **LIC. SANDY ARELI BAAS CAUCH** (PRESIDENTA MUNICIPAL.)
- CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- TITULO DE PROPIEDAD.
- RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.
- RECIBO DE SERVICIO DE AGUA ACTUALIZADO.
- RECIBO DE RECOLECTA DE BASURA.
- PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA.
- ACTIVIDAD A REALIZAR EN EL PREDIO.
- **(CROQUIS: EN CASOS SENCILLOS)**
- PROYECTO EJECUTIVO
 - ARQUITECTONICO
 - FACHADA
 - CORTES
- INSTALACIONES.
 - HIDRAULICA
 - SANITARIA
 - ELECTRICA
- INSTALACIONES ESPECIALES
- PLANO DE CIMENTACION
- PLANO ESTRUCTURAL
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
- PRESUPUESTO DE OBRA
- PERITO RESPONSABLE DE OBRA (AUTORIZADO).

NOTA. La certificación del estudio del impacto ambiental por parte de SMAAS

NOTA. En los edificios del centro histórico de la cabecera Municipal y las juntas Municipales, los planos Arquitectónicos deberán estar certificados por el INAH de Campeche.

