

**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**

**SERVICIOS Y COSTOS**

SERVICIOS		COSTO	
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	TIPO	% según monto total de obra	
	I. Habitación popular e interés social	0.75	
	II. Habitación media	0.75	
	III. Habitación residencial, comercial e industrial	1.50	
	IV. Servicios (Equipamiento Urbano)	2.00	
<b>LICENCIA DE USO DE SUELO</b>	DE 0 A 50.00 M2	7 salarios Mínimos	
	DE 50.01 A 00.00 M2	9 salarios Mínimos	
	DE 100.01 A 500.00 M2	20 Salarios Mínimos	
	DE 500.01 A 2500.00 M2	40 salarios Mínimos	
	DE 2500.01 2 EN ADELANTE	80 salarios Mínimos.	
	según área que ocupa el comercio		

**PARA LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION:**

CAPITULO SEGUNDO, SECCION PRIMERA DEL ART. 98 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

CAPITULO IV ART. 20 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO.

**PARA LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO:**

CAPITULO SEGUNDO, SECCION TERCERA DEL ART. 105 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

CAPITULO LII ART. 91 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO.



## DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

**Al solicitar algún servicio será atendido personalmente por:**

**CC. DIANA DEL CARMEN KANTE HUCHIN**  
Auxiliar del Departamento de Desarrollo Urbano.

**ING. ALBERTO PINO UC**  
Jefe del departamento de Desarrollo Urbano.

**Tiempo para expedir los servicios:**  
De hasta 3 Días.  
Horario de Atención: de 8:00 am – 4:00 pm.

Oficina: calle 20 # 119 entre la 19 y 21, Colonia Centro, Altos del Palacio Municipal, Hopelchén, Campeche Código Postal 24600.

Quejas y sugerencias:  
[obraspublicas@ayuntamientodehopelchen.com](mailto:obraspublicas@ayuntamientodehopelchen.com)  
Teléfonos: **01996 82 2 00 18**

Requisitos: se anexa lista  
Comercial  
Habitacional

Formatos: se anexa  
Presupuesto de pago



## **DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

### **REQUISITOS PARA LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL.**

COPIAS DE:

- \*SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL C **ARQ. ARIEL ARANDA CALDERON.** - DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, Con Copia al C. **C. JOSE IGNACIO ESPAÑA NOVELO.** - PRESIDENTE MUNICIPAL.
  - \*CREDENCIAL DE ELECTOR O CURP DEL PROPIETARIO.
  - \* CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (en su caso)
  - \*RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.
  - \*RECIBO DE SERVICIO DE AGUA ACTUALIZADO.
  - \*RECIBO DE RECOLECTA DE BASURA ACTUALIZADO
  - \*ACTIVIDAD A REALIZAR EN EL PREDIO (GIRO DEL PREDIO Y/O **ALTA DE HACIENDA**).
  - \*PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA. (Según el área que ocupe el comercio)
- NOTA.-En caso de comercios con venta de bebidas alcohólicas se requiere del oficio de autorización de jurídico del Municipio de Hopelchén.
- En otros casos se requiere autorización de SEMARNAT y de SMAAS.
- Constancia de Inexistencia de Riesgo (Protección Civil).

### **REQUISITOS PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION**

COPIAS DE:

- \*SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL C. **ARQ. ARIEL ARANDA CALDERON.**- DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, Con Copia al C. **C. JOSE IGNACIO ESPAÑA NOVELO.**- PRESIDENTE MUNICIPAL.)
  - \*CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
  - \*TITULO DE PROPIEDAD.
  - \*RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.
  - \*RECIBO DE SERVICIO DE AGUA ACTUALIZADO.
  - \*RECIBO DE RECOLECTA DE BASURA.
  - \*PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA.
  - \*ACTIVIDAD A REALIZAR EN EL PREDIO.
- (CROQUIS: EN CASOS SENCILLOS)**
- \*PROYECTO EJECUTIVO
  - ARQUITECTONICO
  - FACHADA
  - CORTES
  - INSTALACIONES.- HIDRAULICA



SANITARIA  
ELECTRICA

-INSTALACIONES ESPECIALES

PLANO DE CIMENTACION

PLANO ESTRUCTURAL

\*MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

\*PRESUPUESTO DE OBRA

\***PERITO RESPONSABLE DE OBRA (AUTORIZADO).**

NOTA.- la certificación del estudio del impacto ambiental por parte de SMAAS

NOTA.- En los edificios del centro histórico de la cabecera Municipal, las juntas Municipales los planos Arquitectónicos deberán estar certificados por el INAH de Campeche.



**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

C. \_\_\_\_\_  
TESORERO  
MUNICIPAL

FECHA: \_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2017

**POR ESTE MEDIO NOS DIRIGIMOS A USTED PARA INFORMARLE QUE EL (LA)  
PERSONA FÍSICA O MORAL  
DEBERA EROGAR A LA TESORERIA MUNICIPAL EL PAGO DE LO SIGUIENTE:**

IMPUESTO PREDIAL	<input type="text"/>
SITUACION CATASTRAL DE PREDIO RUST.	<input type="text"/>
CONSTANCIA DE USO DE SUELO CALLE 21 # 74 "A" COLONIA CENTRO	<input type="text"/>
LICENCIA DE CONSTRUCCION	<input type="text"/>
CEDULA CATASTRAL	<input type="text"/>
PERMISO DE DEMOLICION	<input type="text"/>
CONSTANCIA DE USO DE SUELO AGROP.	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text"/>

Sin mas por el momento, me despido de usted con un cordial saludo.

NOTA: este documento no tiene la validez de un recibo de pago

**ATENTAMENTE.**  
**JEFE DEL DEPTO. DE DESARROLLO URBANO**

**C. ING. ALBERTO PINO UC**

C.c.p. El Archivo.

